

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipeerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real in 2015

1. Aanleiding.

Van 6 t/m 8 oktober 2014 heeft de gemeente Maastricht zich gepresenteerd op de internationale vastgoedbeurs Expo Real te München. Naast ambtelijke ondersteuning en begeleiding vanuit project A2 (Avenue 2) en Health Campus was wethouder van Grootheest als gastheer en bestuurlijke vertegenwoordiging namens de gemeente Maastricht aanwezig gedurende de eerste twee dagen.

2. Relatie met bestaand beleid.

Deze nota vormt een nadere uitvoering van het collegebesluit (2013-05766) van 5 februari 2013 inzake Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht 2013.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Via de Stichting Holland Property Plaza (HPP) heeft de gemeente sinds 2012 deelgenomen aan de vastgoedbeurs Expo Real. Er werden nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse vastgoedpartijen bij elkaar te brengen. Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook door het jaar actief. Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en Duitse partijen.

Op de beurs ligt de nadruk vooral op netwerken, het leggen van nieuwe contacten en marktoriëntatie. Evenals voorgaande jaren heeft Maastricht in 2015 de mogelijkheid om tezamen met een aantal vastgoed gerelateerde partijen te participeren in een gezamenlijke stand van Holland Property Plaza. Ook was minister Blok op 6 en 7 oktober aanwezig op de stand.

Uit bijgaand evaluatieverslag van de Expo Real (zie bijlage 1) blijkt dat de deelname waardevol is voor het geven van bekendheid aan de mogelijkheden van investeren in Maastricht en voor het opdoen en onderhouden van nieuwe en bestaande relaties. Gemeente Maastricht heeft in 2014 onder andere contacten gelegd met de Dusseldorfer hypotheekbank, gemeente Aachen en Mr. Günther van Philips Tabak NV. Tevens is tijdens de Expo Real een intentieovereenkomst met Bouwfonds Investment bezegeld voor een investering van 40-60 miljoen. Er is een duidelijke groei en progressie te zien in de deelname van gemeente Maastricht aan de Expo Real. Zo zijn op de stand



van Holland Property Plaza zijn twee presentaties gegeven namens Maastricht door Jan Kees Dunning van Brightlands Health Campus en door Rob de Jong van Avenue2. Beide partijen geven aan dat deelname waardevol was. Voorgesteld wordt komend jaar wederom met participatie in de stand van HPP, deel te nemen aan de Expo Real te München van 5 t/m 7 oktober 2015.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Nvt

5. Personeel & Organisatie.

Nvt

6. Informatie en automatisering.

Nvt

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Nvt

8. Beheersparagraaf IBOR.

Nvt

9. Financiën.

De kosten van de deelname aan de Expo Real 2015 zijn voorzien in het Ontwikkelingsbudget binnen B&O Ontwikkeling. De totale kosten bedragen circa € 30.000,-.

10. Voorstel.

In te stemmen met de evaluatie van de deelname van gemeente Maastricht aan de Expo Real 2014. Gemeente Maastricht opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München in 2015.

11. Vervolg / Planning.

In de aanloop naar de Expo Real 2015 zal een strategie voor het opdoen van relaties en het uitnodigen van contacten worden uitgewerkt. Tevens wordt bekeken op welke wijze de gemeente zich als internationale universiteitsstad het beste kan profileren tijdens de Expo Real en welke middelen hier nodig voor zijn.